



PRESSEINFORMATION

26. Juni 2024

Familienheim Freiburg saniert und erweitert ihren Wohnungsbestand

Im vergangenen Jahr hat die Baugenossenschaft knapp 8 Millionen Euro in die Modernisierung ihrer Wohnanlagen investiert sowie rund 4 Millionen Euro in Neubauprojekte. Diese Zahlen wurden auf der Vertreterversammlung der Genossenschaft am vergangenen Montag vorgestellt.

I. Sanierungen und Modernisierungen

Investitionen in den Erhalt des Wohnungsbestands in Betzenhausen und Waldkirch

Seit 2014 modernisiert die Familienheim Freiburg im Stadtteil Betzenhausen ihren umfangreichen Gebäudebestand mit knapp 600 Wohnungen. Im vergangenen Jahr wurden rund 2,04 Millionen Euro in die Sanierung der 15 Wohnungen in der Wilmersdorfer Straße 7 und 9 investiert. Neben der kompletten Badsanierung wurden die Wohnungen auch in anderer Hinsicht umfassend modernisiert. So sind Leitungsnetze, Heizkörper, Eingangstüren, Böden und Elektroinstallation erneuert und zudem Medienverteiler in jede Wohnung eingebaut worden. Die in den vergangenen Jahren im Stadtteil getätigten Investitionen summieren sich inzwischen auf insgesamt rund 36 Millionen Euro.

Darüber hinaus wurden 2023 rund 1,72 Millionen Euro in die Sanierung der Gebäude in der Kollnauer Straße 7 und 13 in Waldkirch investiert. Insgesamt wurden dort 16 Wohnungen saniert und in einen zeitgemäßen Zustand versetzt.



II. Neubauten

Neubauprojekt in Angelus-Silesius-Straße fertigstellt

Im vergangenen Jahr konnte das Neubauprojekt in der Angelus-Silesius-Straße abgeschlossen werden und dadurch im Stadtteil acht neue Wohnungen geschaffen werden. Das Haus entstand auf einem 2019 sanierten Parkdeck in Freiburg-Betzenhausen und ist in Holzrahmenbauweise gebaut. Die gesamte Wohnfläche des Neubaus beträgt knapp 700 Quadratmeter, verteilt auf acht Wohnungen in zwei Geschossen. Das Gebäude ist als KfW-Effizienzhaus 40 konzipiert, hat also einen deutlich reduzierten Wärmeenergiebedarf, der im Rahmen eines Mikrowärmenetzes durch den Nachbargebäudekomplex Angelus-Silesius-Str. 4 - 16 effizient und klimafreundlich gedeckt wird. Die Wohnungen wurden im August 2023 bezogen. Die Gesamtinvestition lag bei rund drei Millionen Euro.

Einweihung des Rohbaus von Mehrfamilienhäusern in Breisach

Im Oktober letzten Jahres konnte die Familienheim Freiburg mit einem Richtfest die Fertigstellung des Rohbaus für zwei Wohngebäude in Breisach und einer gemeinsamen Tiefgarage feiern. Die Fertigstellung der beiden Gebäude mit insgesamt 18 Mietwohnungen ist für den Spätsommer 2024 geplant. Bislang wurden rund 4,5 Millionen Euro in den Neubau investiert. Sechs der 18 Wohnungen werden vom Programm „Bezahlbares genossenschaftliches Wohnen in Baden“ des Erzbischöflichen Ordinariats profitieren und so auch Menschen mit geringerem Einkommen ein Wohnen in einem attraktiven Neubau in zentrumsnaher Lage ermöglichen. Das Programm sieht einen Mietzuschuss zur Grundmiete in Höhe von 1,50 Euro je Quadratmeter vor, wenn das Einkommen der Mieter unter der im Landeswohnraumförderprogramm Baden-Württemberg festgelegten Grenze liegt. Auch bei den Nebenkosten sorgt die Familienheim für Kostenreduktion und damit für bezahlbare Warmmieten. So wird für die Energieversorgung der beiden Häuser eine Grundwasserwärmepumpe kombiniert mit einer Solarthermieanlage verwendet. Diese Form der Wärmepumpe ist nicht nur besonders effizient in der Erzeugung von Heizenergie – sie kann im Sommer auch zur Kühlung der Wohnungen genutzt werden.

Weitere Neubauprojekte in Umkirch und Freiburg-Lehen sind aktuell in der Planung und werden bei ausreichender Wirtschaftlichkeit in den kommenden Jahren umgesetzt.



Über Familienheim Freiburg Baugenossenschaft eG

Familienheim Freiburg wurde am 23. Januar 1930 gegründet, um durch den gemeinnützigen Wohnungsbau die damals herrschende Wohnungsnot einzudämmen. Von Anfang an war und ist die wichtigste Aufgabe der Genossenschaft, die Mitglieder mit bezahlbarem Wohnraum zu versorgen. Aktuell zählt Familienheim Freiburg rund 8.300 Mitglieder, besitzt 2.738 Wohnungen und führt seit über 55 Jahren eine eigene Spareinrichtung. Rund 90 Prozent der Wohnungen der Genossenschaft befinden sich in Freiburg.

Als eigenständiges und unabhängiges Unternehmen ist Familienheim Freiburg verpflichtet, wirtschaftlich zu handeln. Aber auch soziale und ökologische Aspekte prägen das Handeln der Genossenschaft. Deshalb investiert das Unternehmen kontinuierlich in den zeitgemäßen Erhalt seiner Wohnungen, höhere Energiestandards und ein angenehmes Wohnumfeld. So kann auch nachfolgenden Generationen eine gesicherte und attraktive Wohnzukunft geboten werden. Durch Investitionen in Modernisierungen sowie zukunftsfähigen Neubau wird das Vermögen aller Mitglieder erhalten. Weitere Infos unter www.familienheim-freiburg.de.

Kontakt

Baugenossenschaft Familienheim Freiburg eG
Gaußstraße 5
79114 Freiburg
Tel. 0761 - 8 88 87-0
Fax 0761 - 8 88 87-99
info@familienheim-freiburg.de
www.familienheim-freiburg.de

Pressekontakt

Brian Kommunikation
Marcus Brian
Goethestraße 4
79100 Freiburg
Tel. 0761 - 29656630
kontakt@brian-kommunikation.de